

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 26.03.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3094935-6	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Postipuiston Pysäköinti Oy

Tulos tileittäin

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
TULOSLASKELMA TILEITTÄIN		
Kiinteistön tuotot		
3108 Autopaikkavuokrat	224 465,29	127 084,24
3109 Muut vuokratuotot	16 160,56	10 305,48
Vuokrat	240 625,85	137 389,72
3400 Muut kiinteistön tuotot	16 800,20	1 816,69
Muut kiinteistön tuotot	16 800,20	1 816,69
Kiinteistön tuotot yhteensä	257 426,05	139 206,41
Kiinteistön hoitokulut		
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	-20 145,00	-13 670,00
Henkilöstökulut	-20 145,00	-13 670,00
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	-39 690,00	-37 800,00
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	-6 877,20	-3 704,40
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	-107,00	-81,09
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	-471,20	-1 922,00
5360 Lakimies- ym. hallinn. asiantuntijapalkk	-3 100,00	0,00
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	-540,42	-234,39
5371 Kokouskulut	-1 600,90	-56,10
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-1 497,89	-210,74
5378 Perintäkulut	-630,00	-530,00
5389 Muut toimisto ja hallintokulut	-284,60	-80,65
Hallinto	-54 799,21	-44 619,37
5431 Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloit.	-4 695,84	-4 392,72
5441 Vartiointi-, valvomo-, hälytyskeskuspalv	-1 638,81	-1 063,02
5444 Energian ja veden kulutusseurantamaksut	0,00	-1 736,00
5447 Sähkö-, puhelin-, antenni-, kaapelitv.	-3 514,02	-3 274,27
5448 Hissien, putkipostien, ym. siirtolaiteh.	-1 373,85	0,00
5449 Muut käytön ja huollon maksut laiteh.	-178,56	-178,56
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	-2 954,89	-380,93
5480 Muut käytön ja huollon kulut	-12 200,98	-14 586,18
Käyttö- ja huolto	-26 556,95	-25 611,68
5530 Maksut kiinteistönhoitoyrit. ulkoalueh.	-7 080,24	-6 623,28
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunn.	-345,77	-802,50
5550 Ulkoalueiden hoidon tarveaineet	0,00	-140,10
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut	-2 228,85	-2 228,85
Ulkoalueiden hoito	-9 654,86	-9 794,73
5631 Siivoussopimusmaksut	-5 274,38	-3 600,00
5632 Siivouksen lisätyö- ja erilliskorvaukset	0,00	-250,00
5680 Muut siivous- ja puhtaanapitokulut	-2 654,59	0,00
Siivous	-7 928,97	-3 850,00
5700 Lämmitys	-7 801,26	-8 350,01
Lämmitys	-7 801,26	-8 350,01
5800 Vesi ja jätevesi	-4 799,94	-5 659,62
Vesi- ja jätevesi	-4 799,94	-5 659,62
5900 Sähkö ja kaasu	-43 284,86	-7 992,13
Sähkö ja kaasu	-43 284,86	-7 992,13
6000 Jätehuolto	-73,16	-111,77
Jätehuolto	-73,16	-111,77
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	-4 292,06	-1 703,94
6180 Muut vakuutusmaksut	-308,08	0,00
Vahinkovakuutukset	-4 600,14	-1 703,94
6211 Tonttivuokrakulut	-3 157,24	-2 651,35
Vuokrat	-3 157,24	-2 651,35
6300 Kiinteistövero	-61 443,26	0,00
Kiinteistövero	-61 443,26	0,00
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	-7 934,03	-3 838,92

6470 Sisäpuolisten rakent. ja kalust. korjaus	-789,94	0,00
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	-766,69	0,00
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset	-20 716,85	-506,60
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärj. korjaukset	-601,91	-710,86
6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.	-9 151,20	-9 198,26
6580 Ilkivaltakorjaukset	-1 388,80	0,00
6760 Pysäköintitalon rakennusurakka 2 (UR2)	-312 379,56	0,00
6796 Muut urakankulut	-15 260,39	-11 613,20
Korjaukset	-368 989,37	-25 867,84
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset	270,16	2 408,58
./ Saadut korvaukset ja avustukset	270,16	2 408,58
6700 Aktivoinnit	333 449,55	21 212,50
./ Aktivoinnit taseeseen	333 449,55	21 212,50
6800 Muut hoitokulut	-210,01	0,00
6890 Edellisten vuosien kirj. kohd. oikaisut	1 757,74	947,21
Muut hoitokulut	1 547,73	947,21
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-277 966,78	-125 314,15
HOITOKATE	-20 540,73	13 892,26
7000 Poistot rakennuksista ja rakennelmista	-182 553,53	-182 458,48
Poistot ja arvonalentumiset	-182 553,53	-182 458,48
Rahoitustuotot ja -kulut		
8020 Korkotuotot	23 979,16	3 054,75
Rahoitustuotot ja -kulut	23 979,16	3 054,75
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä	520,00	610,00
Muut rahoitustuotot	520,00	610,00
8900 Muut rahoituskulut (ei lainoittain kohd)	-10,00	0,00
Muut rahoituskulut	-10,00	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	24 489,16	3 664,75
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-178 605,10	-164 901,47
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	-178 605,10	-164 901,47

Postipuiston Pysäköinti Oy

Tase tileittäin

	31.12.2023	31.12.2022
TASE TILEITTÄIN		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
1030 Asukasportaali	6 391,00	0,00
Aineettomat oikeudet	6 391,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	6 391,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
1132 Vesiliittymä	26 520,09	26 520,09
11321 Vesiliittymä, lisäys	20 121,32	0,00
1134 Viemäri liittymä	39 780,13	39 780,13
1135 Lämpöliittymä	12 783,78	12 783,78
Omistuskiihteistöt	99 205,32	79 084,00
1160 Pysäköintilaitos 1	12 528 849,47	12 704 133,31
1161 Pysäköintilaitos 1, lisäys	6 653,79	7 174,64
1163 Pysäköintilaitos 1, poisto	-182 553,53	-182 458,48
Rakennukset ja rakennelmat	12 352 949,73	12 528 849,47
1380 Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	14 037,86	0,00
1381 Ennakkomaksut ja keskener.hank. lisäys	320 404,76	14 037,86
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	334 442,62	14 037,86
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	12 786 597,67	12 621 971,33
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12 792 988,67	12 621 971,33
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
1700 Vastike- ja vuokrasaamiset	1 249 659,35	1 812,57
Saamiset kiinteistön tuotoista	1 249 659,35	1 812,57
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 249 659,35	1 812,57
1910 Danske Bank FI44 8146 9710 2556 12	113 877,14	672 550,49
1911 Nordea FI69 1660 3001 1998 61	1 937 002,20	0,00
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	2 050 879,34	672 550,49
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 300 538,69	674 363,06
VASTAAVAA YHTEENSÄ	16 093 527,36	13 296 334,39

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
2000 Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Rahastot		
2080 Muut rahastot svop	13 669 822,01	13 669 822,01
2081 Muut rahastot svop, lisäys	2 861 300,00	0,00
Vapaan oman pääoman rahasto	16 531 122,01	13 669 822,01
Muut rahastot	16 531 122,01	13 669 822,01
Rahastot yhteensä	16 531 122,01	13 669 822,01
2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-385 843,60	-220 942,13
Edellisten tilikausien voitto / tappio	-385 843,60	-220 942,13
Tilikauden voitto / tappio	-178 605,10	-164 901,47
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	15 969 173,31	13 286 478,41
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
2800 Vastike- ja vuokraennakot	1 406,89	937,82
Saadut ennakot	1 406,89	937,82
2850 Ostovelat, lyhytaikaiset	115 502,16	7 283,62
Ostovelat	115 502,16	7 283,62
2999 Jaksotusvelat	7 445,00	1 634,54
Siirtovelat	7 445,00	1 634,54
Lyhytaikaiset velat yhteensä	124 354,05	9 855,98
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	124 354,05	9 855,98
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	16 093 527,36	13 296 334,39